

Số: 225/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 59A/2023/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 350/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Biên bản giao tài sản để xử lý thi hành ngày 06 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241401740/ĐNG ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án : ông Trà Thanh Hùng, bà Mai Thị Khuyên

Địa chỉ : K33/22 Núi Thành, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 90, tờ bản đồ 18, địa chỉ 82 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 117914 cấp ngày 15/8/2017, có giá 11.659.251.246 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, hai trăm bốn sáu đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở kết cấu 6 tầng, diện tích xây dựng 147,1m², diện tích sử dụng 849,1m² có giá 6.639.962.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng)


Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá: **18.299.213.000 đồng** (Mười tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng)

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Trà Thanh Hùng và bà Mai Thị Khuyên được biết biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Cẩm Thúy